

Likvidacijska masa iza FORUM PLACA d.o.o. putnička agencija i savjetovanje, Medulin, Fucane 1/A, raniji OIB: 37431310919, MBS: 130102407

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Posl. Br. St - 201/2020**

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE zakazano za 24. veljače 2021.godine**

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv trgovačkog društva:	Likvidacijska masa iza FORUM PLACA d.o.o. putnička agencija i savjetovanje, Medulin, Fucane 1/A OIB: 37431310919
Pravni oblik:	Društvo sa ograničenom odgovornošću;
Upisani temeljni kapital	481.000,00 kuna
Osobe ovlaštene za zastupanje	Milena Veljović, OIB: 90523902370 Medulin, Fucane 1A -likvidator Rješenjem posl. br. R-33/2019-8 od 14. kolovoza 2019. - - Ljubica Juranović- Skočić - stečajni upravitelj ; Kastav, Čikovići 26/11 , OIB: 88499470397 -imenovana Rješenjem posl. br.10 St- 291/2020-9 od 24. studenog 2020

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom – Likvidacijska masa iza FORUM PLACA d.o.o. putnička agencija i savjetovanje, Medulin, Fucane 1/A, raniji OIB: 37431310919, MBS: 130102407, te su nakon toga poduzete slijedeće aktivnosti.

- Obavljene su kontakti i aktivnosti sa likvidatorom radi prikupljanja informacija;
- Još uvijek nisu poduzete aktivnosti na izradi žiga Likvidacijska masa iza FORUM PLACA d.o.o. putnička agencija i savjetovanje, Medulin, Fucane 1/A, OIB: 37431310919, MBS: 130102407 jer nije dodijeljen novi OIB.,
- Obavljene su aktivnosti na preuzimanju prijave tražbina vjerovnika na adresu stečajnog upravitelja u zakonskom roku od 60 dana, ispitane tražbine , sastavljena dokumentacija za ispitno i izvještajno ročište određeno za 24. veljače 2021., godine.,
- Uvidom u FINA-a (javna objava – Registar godišnjih financijskih izvještaja) vidljivo je da je poduzetnik predao zadnje financijske izvještaje za 2012. godinu, temeljem kojih je utvrđeno da je ukupna imovina evidentirana u iznosu 485.455,00 kuna, obveze su

evidentirane u iznosu 290.858,00 kuna , temeljni kapital u iznosu 481.000,00 kuna , preneseni gubitak 327.681,00 kuna i dobit 41.278,00 kuna.,

- Sastavljena je tablica imovine i obveza.

III. RAZLOZI OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA nad likvidacijskom masom iza brisanog dužnika

Stečajni postupak nad likvidacijskom masom iza FORUM PLACA d.o.o. putnička agencija i savjetovanje, Medulin, Fucane 1/A, OIB: 37431310919 pokrenut je na temelju prijedloga predlagatelja likvidatora likvidacijske mase FORUM PLACA d.o.o. Medulin , Fucane 1/A raniji OIB 37431310919 Milena Veljović iz Pule , Dobrilina 9 , predložila je otvaranje stečajnog postupka, navodeći u bitnome, da imovina dužnika nije dovoljna za podmirenje tražbina vjerovnika.

Kako postoji imovina koja ulazi u stečajnu masu i to kupovna za nekretninu prodanu u ovršnom postupku I. ovršenika likvidacijskom masom FORUM PLACA d.o.o. i to kč.br. 86/zgr, etaža 5, poslovni prostor, ukupne površine 52,00 m², upisan u zk.ul. 434, k.o. Svetvinčenat koji se pred Općinskim sudom u Puli vodio pod Posl. br. Ovr-5857/15 od 3. prosinca 2015. godine.

-Nekretnina u vlasništvu I. ovršenika dosuđena kupcu B2 Kapitalu d.o.o. za ukupni iznos kupovine od 227.870,00 kuna, po pravomoćnom Rješenju o dosudi posl.br. Ovr5857/15-61 od 3. prosinca 2015.,

- Kupac B2 Kapital d.o.o. na račun Općinskog suda u Puli uplatio cijelokupni iznos kupovine u iznosu od 227.870,00 kuna;

-Zaključkom o predaji od 2. svibnja 2016. i Potvrdom od 31. svibnja 2016. kupcu B2 Kapitalu d.o.o. predan posjed i izvršen upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini,

- na nekretnini koja je bila predmet prodaje u trenutku brisanja vlasništva I. ovršenika bilo upisana samo hipoteka u korist ovrhovoditelja po ovršnoj ispravi radi koje se provodi ovrha u ovom postupku kao i zabilježba ovog ovršnog postupka.

- dana 6. studenog 2018. održano ročište za diobu kupovine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu I. ovršenika, 3 Posl. br. Ovr-5857/15-98 i da je dana 21. studenog 2018. određen prekid postupka u ovom predmetu u odnosu na I. ovršenika.

- Zadnja ovršna radnja, ostala je provedba radnje namirenja tražbine ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine I. ovršenika, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-291/2020-9 od 24. studenog 2020. otvoren stečajni postupak nad I. ovršenikom odnosno likvidacijskom masom I. ovršenika, da je za stečajnog upravitelja imenovana Ljubica Juranović – Skočić iz Kastva, Ćiković 26/II, OIB: 88499470397 i da je sudskom registru naložen upis stečajne mase iza Forum placa d.o.o. sa sjedištem prema adresi stečajnog upravitelja.

Odredbom čl. 253 i 254 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, dalje u tekstu SZ) propisan je način namirenja razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku, radi čega je određeno otvaranje stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase i pozvani su vjerovnici na prijavu svojih potraživanja .

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 24. veljače 2021. godine.

IV.STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase nad likvidacijskom masom iza FORUM PLACA d.o.o. putnička agencija i savjetovanje, Medulin, Fucane 1/A, raniji OIB: 37431310919 sukladno članku 289. i članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA/NEKRETNINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
Kupovna za nekretninu prodanu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u PULI-POLA pod posl. br. Ovr-5857/2015	227.870,00 kuna	1.Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): Nagrada stečajnom upravitelju Izdaci stečajnog upravitelja / putni troškovi/	prema odluci stečajnog suca prema odluci stečajnog suca)
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		3.Izradapečata,bankovne usluge, telefon, poštarina i sl.	400,00 kn
		3. vođenje posl. knjiga	6.000,00 kn
		4. arhiviranje dokument.	1.250,00 kn
		Vjerovnici I višeg ispl. reda:	-
		Vjerovnici II višeg ispl. reda:	2.570,88kn
		Razlučni vjerovnici	56.821482,03
UKUPNO IMOVINA	227.870,00 kn	UKUPNO OBVEZE:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

Stečajni upravitelj zaprimio je od jednog (1) vjerovnika obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama koje je bilo u vlasništvu stečajnog dužnika o čemu je sastavljena Tablica razlučnih vjerovnika.

Stečajni vjerovnici (1 vjerovnik) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana 24. studenog 2020.godine u ukupnom iznosu od 2.570,88 kn, a koja se odnosi na tražbinu vjerovnika II višeg isplatnog reda.

V.RAZLUČNA PRAVA

Red.br.	Naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine	Pravni osnov tražbine
1.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 zastupana po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku iz Zagreba protiv ovršenika I. likvidacijska	56.821.482,03 kn	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 103/09-1 solemniziran dana 9. ožujka 2009. kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-4123/09-1, temeljem kojeg

	masa FORUM PLACA d.o.o., Svetvinčenat, Svetvinčenat 20,		stečajni dužnik jamči za obveze društva Škarda d.o.o. (čl.10.9 iz ugovora , određena ovrha na nekretnini I. ovršenika i to kč.br. 86/zgr, etaža 5, poslovni prostor, ukupne površine 52,00 m2, upisan u zk.ul. 434, k.o. Svetvinčenat, te na nekretninama u suvlasništvu II. i III. ovršenika i to kč.br. 2468/73 k.o. Pula,
--	---	--	--

Napomena:

Obavijesti o razlučnom pravu dostavljena od strane razlučnog vjerovnika. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na nekretnini - dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo upisano u zk.ul. 434. podul. br. 5. k.o. Svetvinčenat 52/738 idealnog suvlasničkog dijela kč. br. 86/ZGR , U NARAVI STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE - PODUL. 1-14 , S KOJIM JE POVEZANO PRAVO VLASNIŠTVA NA POSEBNOM DIJELU ZGRADE OZNAČENO „P5“- POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I NA PRVOM KATU ZGRADE POVRŠINE 52 M2., sve upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižog odijela Općinskog suda u Puli. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u ukupnom iznosu od kn 56.821.482,03 kuna.

Na predmetnim nekretninama vjerovnik je radi naplate potraživanja iz navedenih ugovora pokrenuo ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli pod posl. br. Ovr. 5857/2015 (ranije Ovr. 2667/2012), i u kojem je postupku su prodane predmetne nekretnine, međutim još uvijek nije doneseno Rješenje o namirenju nekretnine

VI. IZLUČNA PRAVA

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

VII. ZAKLJUČAK

Iz Izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastojala od nekretnina koja je bila u vlasništvu društva - i to kč.br. 86/zgr, etaža 5, poslovni prostor, ukupne površine 52,00 m2, upisan u zk.ul. 434, k.o. Svetvinčenat, unovčene u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Puli - Pola koji se vodio pod broj Ovr-5857/2015 za iznos od 227.870,00 kn.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase moći će se namiriti iz predmeta unovčenja iste.

U Rijeci, 09. veljače 2021.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić

U privitku:

1. *Popis predmeta stečajne mase*
2. *Popis vjerovnika*
3. *Tablica prijavljenih tražbina 2. višeg isplatnog reda*
4. *Tablica razlučnih prava*
5. *Pregled imovine i obveza*